

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ФУНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «26» 09.2012 г.

№ 116

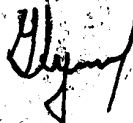
Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО  
«Фунтовский сельсовет»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ, руководствуясь Уставом МО «Фунтовский сельсовет»

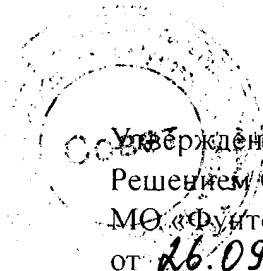
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Фунтовский сельсовет»
2. Признать утратившими силу: Решение совета МО «Фунтовский сельсовет» от 04.10.2010 г. № 56 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО «Фунтовский сельсовет»»; Решение совета МО «Фунтовский сельсовет» от 27.11.2011 № 93 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории МО «Фунтовский сельсовет»»
3. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете «Приволжская газета».
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2013 г.

Глава МО «Фунтовский сельсовет»



А.Р.Кутлатиев



Утверждено  
Решением Совета  
МО «Фунтовский сельсовет»  
от 26.09.12 № 116

## ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории МО «Фунтовский сельсовет»

### 1. Общие положения

1.1. Ввести на территории муниципального образования «Фунтовский сельсовет» земельный налог.

1.2. Земельный налог на территории МО «Фунтовский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, Уставом МО «Фунтовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

### 2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

- 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога авансовых платежей по налогу

3.1. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными

ми предпринимателями. 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### Льготы

3.1 Для граждан, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО «Фунтовский сельсовет» льготы, установленные Налоговым кодексом РФ действуют в полном объеме.